

EDIFICIO NICOLÁS MORALES 46. MADRID.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa y muros de **hormigón armado** en garaje.

Forjado unidireccional de **hormigón armado** con lamina térmico acústica y capa de mortero de protección en forjados de viviendas.

CUBIERTAS

Cubierta transitable en terraza, formada de interior a exterior por aislamiento térmico, formación de pendientes con hormigón celular, **lámina impermeabilizante de PVC**, filtro de geotextil y solería cerámica.

Cubierta transitable en azotea, formada de interior a exterior por aislamiento térmico, formación de pendientes con hormigón celular, **lámina impermeabilizante de PVC**, filtro geotextil y solado con losa tipo filtrón.

FACHADAS



Fábrica de **ladrillo de cara vista hidrofugado**.
Revestido interior con aislamiento térmico-acústico,
cámara aislante y tabiquería seca.

Zócalo de planta en mortero mono capa color gris

DIVISIONES INTERIORES

Entre viviendas, fábrica de ladrillo revestido con tabiquería seca y **aislamiento térmico-acústico** por cada cara.

Interiores de vivienda, tabiquería seca con **aislamiento térmico-acústico**.

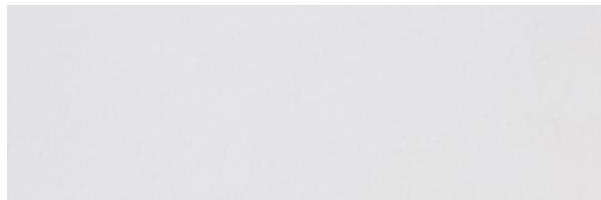
Entre viviendas y zonas comunes, fábrica de ladrillo revestido con tabiquería seca y **aislamiento térmico-acústico** en vivienda.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

En salones, dormitorios, pasillos y vestíbulos **tarima laminada** en tono roble tabaco de una lama, con alta resistencia a la abrasión y al impacto, AC 4/32-8 mm. de **TARKETT**, sobre foam de polietileno.



Cocinas, aplacado con gres porcelánico en formato 25 x 75 cm. de y solado con **gres porcelánico** en formato 45 x 45 cm. **Marca SALONI**.



Baño, aplacado en juego de dos colores gres porcelánico en formato 25 x 75 cm. y solado con **gres porcelánico** en formato 45 x 45 cm. **Marca SALONI**.



Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y en los restantes paramentos verticales.

Portal y núcleo de escalera principal, solería en gres porcelánico y piedra natural de granito según zonas. Pintura plástica lisa en paramentos verticales.

SOLERIAS EXTERIORES

En terrazas y patio, **solería de gres tipo rústico**.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Aparatos sanitarios en color blanco **marca ROCA** y grifería mono mando.

CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta de entrada ACORAZADA con cerco y chapa de acero, cerradura de seguridad y mirilla. Acabado lacado en color blanco.

Puertas de paso de madera LACADA en color blanco y sistema de apertura de manivela en acero o similar.

Armarios empotrados con puertas correderas en dormitorios a juego con puertas de paso, forrado interiormente, con balda separadora y barra de colgar.

CARPINTERIA EXTERIOR

De **aluminio lacado en color gris**, con **ROTURA DE PUENTE TÉRMICO**, apertura oscilo batiente según proyecto, con acristalamiento doble y cámara aislante, tipo CLIMALIT o similar.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y salones.

INSTALACIONES VARIAS

Agua caliente centralizada con apoyo mediante **paneles solares** con depósito acumulador.

Climatización: Instalación de Aire Acondicionado mediante bomba de calor **marca DAIKIN**, con distribución por conducto en salón y dormitorio.

Cocinas: amuebladas con muebles altos y bajos, equipados con placa vitro cerámica, horno, y campana extractora decorativa. **Encimera de granito.**

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

Mecanismos eléctricos de primera calidad, **marca SIMON.**

Tomas de TV y TLF según reglamento sobre infraestructura de telecomunicaciones.

Ascensores con puerta automática, adaptados a minusválidos. Ascensor independiente para acceso a aparcamiento en sótano.

Video Portero automático instalado en cada vivienda.

Puerta metálica de acceso a garaje motorizada con célula fotoeléctrica y receptor de mandos.

Buzones según normas de la D.G. de Correos.

ZONAS COMUNES

Zona ajardinada en patio de parcela según proyecto



Nota

*Esta memoria queda sujeta a las modificaciones que por criterio técnico la Dirección Facultativa decida introducir. En el caso de que los modelos o marcas reseñados en esta memoria no estuvieran disponibles, podrán ser sustituidos por otros de estética, características y calidad técnica similar. En ambos casos las modificaciones introducidas no podrán suponer una merma de las calidades previstas inicialmente.